

# 建设用地项目呈报材料 “一书三方案”



编制机关(公章): 龙岩市国土资源局

陈学良印

主要负责人(签字): 陈学良

编制时间: 2017-07-04

中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		龙岩市 2017 年第三批次城市建设用地				
申请用地总面积		18.0454	新增建设用地面积		17.8294	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总 计	18.0454	15.7806	2.2648	0	
	(一) 农用地	17.5276	15.7806	1.747	0	
	其中	耕地	0	0	0	0
		林地	15.7806	15.7806	0	0
		园地	1.2041	0	1.2041	0
		其他农用地	0.5429	0	0.5429	0
		基本农田	0	0		
	(二) 建设用地	0.216	0	0.216	0	
(三) 未利用地	0.3018	0	0.3018	0		
申 请 地 块	地块编号		用地面积			
	2017-03-01		0.9783			
	2017-03-02		6.5058			
	2017-03-03		4.8034			
	2017-03-04		5.7579			

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： _____ 日期： _____</p>
<p>市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>同意上报</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p style="color: red; font-weight: bold;">良陈 印学</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>（公章）</p>  </div> </div> <p>主管领导（签字）： _____ 日期： _____</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审查意见</p>	<p>同意上报</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p style="color: red; font-weight: bold;">禄林 印兴</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>（公章）</p>  </div> </div> <p>主管领导（签字）： _____ 日期： _____</p>
<p>备 注</p>	<p>1、该批次各地块均未占用基本农田。 潮小成</p> <p>2、该批次各地块均无违法用地。 Vg2m</p>

填表人： 林吉





## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积		其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地	17.5276		15.7806		1.747
其中：耕地	0		0		0
基本农田					
耕地质量情况	质量等别			面积	
	平均质量等别			合计	
土地利用总体规划					
符合规划			规划级别		
需调整计划			规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
				17.5276	0
未使用计划指标的，应予以说明：					

填表人：



2025-10-27 10:23:10

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0				
含 25 度以上坡耕地		可调整地类			
需补充耕地面积	0	其中：水田	0		
补充耕地责任单位					
补充耕地承担单位					
挂钩确认信息编号					
补充耕地方式					
委托补充			自行补充		
补充面积	耕地开垦费缴纳标准	缴纳金额	补充面积	补充耕地费用标准	补充耕地总费用
已补充耕地情况					
挂钩的土地整治项目备案号	挂钩面积	所在县(市、区)	验收单位及文号	质量等别	
合计		平均质量等别		补充水田	
承诺补充耕地情况					
挂钩的土地整治项目备案号	挂钩面积	所在县(市、区)	完成时限	质量等别	
合计		平均质量等别		补充水田	
补改集合补充耕地情况					
挂钩的土地整治项目备案号	挂钩面积	所在县(市、区)	完成时限	质量等别	
合计		平均质量等别		补充水田	

填表人：



## 四、征收土地方案

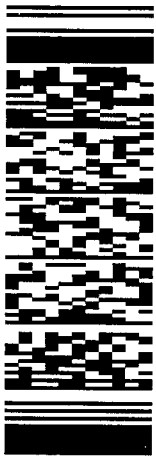
计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	2.2648	其中：耕地	0			
被征收土地涉及的权属单位						
乡(镇)	龙门街道	村	湖二村、赤水村、龙门村			
权属状况	四至清楚，权属合法，面积准确。					
征地 补偿 情况	地 类	面 积	征地补偿费用 标准	地类调整系 数	产值标准	倍数
	耕地	0				
	基本农田					
	林地	0				
	园地	1.2041	82.14	0.6		
	其他农用地	0.5429	82.14	0.3		
	建设用地	0.216	82.14	0.3		
	未利用地	0.3018	82.14	0.3		
	青苗补偿费					
	地上附着物补偿费					
	征地总费用	80.3287				
	征地 安置 情况	需安置农业人口数		0	需安置劳动力人口数	
安 置 途 径		发放安置补助费				
		农业安置				
		社会保障安置				
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				



其他需要说明的情况	龙岩市新罗区征地补偿根据市政府龙政综（2017）77号规定标准补偿。	

填表人：



龙岩市新罗区征地补偿标准

## 四、使用国有土地方案

计量单位：公顷、万元、人

土地面积	15.7806	其中：耕地	0			
土地涉及的权属单位						
国有单位名称	新罗区国有林管理站					
权属状况	四至清楚，权属合法，面积准确。					
用地 补偿 情况	地 类	面 积	用地补偿费用标准	地类调整系数	产值标准	倍数
	耕地	0				
	基本农田					
	林地	15.7806	82.14	0.3		
	园地	0				
	其他农用地	0				
	建设用地	0				
	未利用地	0				
	青苗补偿费					
	地上附着物补偿费					
	用地总费用	390.5698				
用地 安置 情况	需安置农业人口数		0	需安置劳动力人口数		0
	安 置 途 径	发放安置补助费				
		农业安置				
		社会保障安置				
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				

其他需要说明的情况			

填表人：



南京理工大学  
南京理工大学